Ministerio de
Finanzas Públicas

USUFRUCTO

B. USUFRUCTO A FAVOR DE LAS MUNICIPALIDADES

Finca completa

www.minfin.gob.gt

MINISTERIO
DE FINANZAS
PÚBLICAS

GUÍA 3

USUFRUCTO

Ministerio de Finanzas Públicas

REQUISITOS PARA MUNICIPALIDADES:

1. **Solicitud dirigida a la Dirección de Bienes del Estado, debidamente firmada por el Alcalde.**

2. **Se adjunta modelo de solicitud correspondiente (Anexo 1 de A) Usufructo)**

3. **Galería fotográfica:**
   Estas deben ser exclusivamente del área en la que se pretende constituir el usufructo.

4. **Certificación registral:**
   Esta debe de ser reciente y cercana a la fecha de presentarse la documentación en la Dirección de Bienes del Estado, la cual debe ser extendida por el Registro de la Propiedad correspondiente.

5. **Documentos del Alcalde Municipal**
   5.1 Certificación original del Acuerdo de Adjudicación del cargo de Alcalde extendida por el del Tribunal Supremo Electoral
   5.2 Certificación del Acta de toma de posesión como Alcalde, extendida por el secretario municipal.
   5.3 Copia legalizada del documento personal de identificación -DPI- del Alcalde

6. **Documentos del Concejo Municipal:**
   6.1 Certificación de punto de acta del Concejo Municipal donde conste el consentimiento de la solicitud de usufructo y autorización al Alcalde Municipal a otorgar la escritura pública correspondiente.

NOTA: si el Municipio se encuentra en zona declarada en proceso catastral o ya catastrada, ver ANEXO –RIC-

ART. 15 y 17
REGLAMENTO PARA LA REGULARIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEL ESTADO Y DE LOS QUE SE OTORGAN A FAVOR DE ÉSTE.

DIRECCIÓN DE BIENES DEL ESTADO

Anexo 1 de B) Usufructo

Finca completa

Ministerio de Finanzas Públicas

MODELO DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE BIENES DEL ESTADO
(Usufructo de una finca completa, a favor de Municipalidades)

Lugar y fecha _____

Licenciado(a)
_____
Director(a) de Bienes del Estado
Ministerio de Finanzas Públicas
Su despacho

Señor(a) director(a):

De manera atenta me dirijo a usted, con el objeto de solicitar sus oficios a efecto se inicien las diligencias que correspondan, para que se otorgue un usufructo a favor de la Municipalidad de _____, Departamento de _____, la totalidad de la finca inscrita en el _____ (Registro de la Propiedad correspondiente), bajo el número de finca _____ folio _____ libro _____ de _____, ubicado en _____.

El destino para el cual se solicita el usufructo del bien inmueble es _____
_____.

Para efectos de lo anterior, se adjunta la siguiente documentación:

1. Galería fotográfica.
2. Certificación registral del bien inmueble, extendido por el Registro de la Propiedad correspondiente.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

Firma y sello
Nombre completo de la autoridad máxima de la entidad
(Alcalde)

Modelo de solicitud de usufructo de una finca completa, a favor de Municipalidades

DIRECCIÓN DE BIENES DEL ESTADO